

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 58

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 363,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-42 477

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	51 778	18 310	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	19 968	19 968
			2.банк.1,5%	459	459
Вывоз ТБО, ЖБО	6 189	2 189	по актам выполненных работ	3 909	3 909
Вывоз ТБО (РДС)	9 510	3 363		9 988	9 988
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>67 477</b>	<b>23 862</b>		<b>34 325</b>	<b>34 325</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	3 712	1 313		1 413	1 413
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 712</b>	<b>1 313</b>		<b>1 413</b>	<b>1 413</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>71 189</b>	<b>25 175</b>		<b>35 738</b>	<b>35 738</b>
пени	15 398	5 445			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>86 587</b>	<b>30 620</b>		<b>35 738</b>	<b>35 738</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-5 118
процент оплаты		35,36			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-47 595</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Ленина д. 58**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 363,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-42477**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	646,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	646,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	ТО электрооборудования по графику	794
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	646,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	646,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Ревизия ХВС по графику	71
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	646,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	646,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Вывоз ТБО на полигон	1 711
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Паспорт готовности	528
	Укладка щита на выгребную яму	88
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Досудебная работа с должниками	180
	Смена пружины на входных дверях	249
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 363,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	88,91
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	248
	Досудебная работа с должниками	160
	<b>Итого:</b>	<b>19 968</b>